

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151 comma 4 D. LGS n. 267/2000)

Alcamo, li _____

IL RAGIONIERE GENERALE
Dr. Sebastiano Luppino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito Web www.alcamo.tp.it di questo Comune per gg.15 consecutivi dal _____ e che contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Alcamo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Cristofaro Ricupati

PROT. N° 100h3
DEL 13/05/15



CITTA' DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 00867 DEL 27 MAG. 2015

OGGETTO: Liquidazione di spesa per pagamento quota condominiale dovuta dal Comune di Alcamo per l'immobile sito in Corso Generale dei Medici n°61 – 3° Piano catastato al Fg. 41 Part. 641 sub. 15, acquisito al patrimonio comunale, giusta nota di trascrizione dell'8-11-2013.

RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell'art.184 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.2 comma 1 del D.Lgs. 286/99.

N° Liquidazione

2189

Data

27 MAG 2015

Responsabile

[Signature]

Visto: IL RAGIONIERE GENERALE
F.N. Dr. Sebastiano Luppino

L'anno duemilaquindici, il giorno nel proprio Ufficio

IL DIRIGENTE

- PREMESSO CHE:

- Con Ordinanza n.840 del 16-08-2012, regolarmente notificata il 27-08-2012, il Comune di Alcamo ingiungeva alla RI.CA. s.r.l. la demolizione delle opere abusivamente realizzate nell'immobile sito in Corso Generale dei Medici n°61 – 3° Piano catastato al Fg. 41 Part. 641 sub. 15;

- Con Ordinanza n.489 del 29-10-2013, si acclarava l'inottemperanza all'Ordinanza n°840/2012, costituendo tale atto titolo per l'immissione in possesso e l'acquisizione delle opere abusive al patrimonio del Comune e per la trascrizione nei Registri immobiliari, ai sensi dell'art.31 del D.P.R. 327/2001;

- Con nota di trascrizione dell'8-11-2013 –n. presentazione 66 – Reg. generale n°20585 e Reg. particolare n. 16783, veniva acquisito al patrimonio comunale l'immobile sito in Corso Generale dei Medici n°61 – 3° Piano catastato al Fg. 41 Part. 641 sub. 15;

-Con nota prot. n°60428 del 28-11-2013, l'Amministratore Unico della RI.CA: s.r.l., nella persona del Sig. Cacioppo Giuseppe, comunicava che : *".....a far data dal 10-01-2011 il possesso dell'immobile è stato trasferito alla G.M. Costruzione s.r.l...."*

- L'immobile di cui al precedente punto fa parte del "Condominio Medici", il cui Amministratore risulta essere la "Pierre Consulting s.r.l." nella persona del Sig. Amodeo Francesco Saverio;

- Vista la nota P.E.C. del 29-12-2014, pervenuta in atti il 30-12-2014 con prot. n°59255, con la quale l'Amministratore del "Condominio Medici", avendo approvato i relativi bilanci e spese di riparto, ha avanzato richiesta di pagamento delle spese condominiali relative all'immobile in oggetto per gli anni 2013 e 2014 per un importo complessivo di € 4.056,23 in solido tra il COMUNE DI ALCAMO, la RI.CA. s.r.l. e la G.M. COSTRUZIONI;

-Preso atto del "Rendiconto Consuntivo Gestione Condominiale – Anno 2013 -Condominio Medici" trasmesso a questo Ente in data 26-11-2014, nella cui contabilità vengono riportati, fra l'altro, i conguagli riparto spese relativi al periodo 2007-2012 secondo tabelle millesimali;

- Vista la nota P.E.C. prot. n°7273 del 17-02-2015 con la quale questo Ente chiede all'Amministratore del Condominio "Medici" di far conoscere nei confronti del condomino moroso RICA s.r.l./G.M. Costruzioni il tentativo di escussione, accompagnato dalla prova dell'impossibilità di aggredire altri beni del condomino moroso stesso;

-Considerato che il Comune di Alcamo, avendo trascritto l'immobile in questione al suo patrimonio a far data dall'8-11-2013, in attesa di riscontro alla nota di cui al precedente punto, al momento intende procedere al pagamento delle spese dovute relativamente all'anno 2014 per un importo ammontante ad € 1.029,47= come riportato nel "Rendiconto Consuntivo gestionale Condominiale – Anno 2013 – Condominio Medici " di cui sopra;

-Considerato questa P.A., con determinazione dirigenziale n. 417 del 16/3/2015 ha impegnato la superiore somma per poter provvedere al pagamento delle spese dovute relativamente all'anno 2014 al "Condominio Medici";

- Preso atto dell'art. 15 comma 6 del vigente Regolamento di contabilità, ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norma statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, il PEG provvisorio si intende automaticamente autorizzato,

intendendosi come riferimento l'ultimo PEG definitivamente approvato, salvo diversa disposizione della Giunta Comunale;

-Visto il Decreto del ministero dell'interno del 16/3/2015 che proroga al 31/5/2015 l'approvazione del bilancio di previsione 2015;

- Vista la Delibera di C.C. n°4 del 30-10-2014 di approvazione del bilancio di previsione 2014;

- Vista la Delibera di G.M. n°394/2014 di approvazione del P.E.G. 2014-2016

- Viste le Leggi n°142 dell'8-06-1990 e n°241 del 07-08-1990, come recepite rispettivamente dalle LL.RR. n°48 dell'11-12-1991 e n°10 del 30-04-1994;

- Visto il D.Lgs 03-02-1993 n. 29 e s.m.i.;

- Visto il D.Lgs 18-08-2000 n°267 recante l'Ordinamento finanziario e contabile degli EE.LL. e s.m.i.

- Visto lo Statuto Comunale;

- Visto il D. Lgs 165/2001;

- Visto l'art. 163 comma 2 del D. Lgs. 267/2000, vigente 2014 ex art. 1 c. 16 L. 126/2014;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa:

- 1) Di liquidare la spesa relativa di € 1.029,47, per pagamento quota condominiale dovuta dal Comune di Alcamo per l'immobile sito in Corso Generale dei Medici n°61 – 3° Piano catastato al Fg. 41 Part. 641 sub. 15, acquisito al patrimonio comunale, giusta nota di trascrizione dell'8-11-2013.
- 2) Di prelevare l'importo di **€1.029,47** dal Cap. 132530 C.I. 1.01.05.03 " Spesa per prestazione servizio: per servizio beni demaniali e patrimoniali", del bilancio dell'esercizio in corso, così come disposto nella determinazione dirigenziale n. 417 del 16/03/2015;
- 3) Di emettere mandato di pagamento a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intrattenuto presso la "BCC "DON RIZZO" intestato a " Condominio Medici" alle seguenti coordinate bancarie "IBAN IT83Z 08946 81781 000002 495789", come da comunicazione allegata;
- 4) La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it di questo Comune per gg. 15 consecutivi.

L'istruttore tecnico
(Antonino Lombardo)



IL FUNZIONARIO CARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. GIUSEPPE STABILE

(Handwritten signature of Geom. Giuseppe Stabile)